

KUUTIO – KÄYTTÖOHJE OSA 7 -MYYJÄ- TARJOUSTEN VASTAANOTTO, VERTAILU JA KUITTAUKSET

5.6.2019 V1.5



OSA 7 – MYYJÄ- TARJOUSTEN VASTAANOTTO, VERTAILU JA KUITTAUKSET

1 Johdanto

Tämä ohje on osa Kuutio.fi-palvelun käyttöohjeita ja kuvaa tarjousten vastaanottamisen, katselun ja vertailun myyjän näkökulmasta.

2 Tarjousten katselu ja vertailu

Oman alueesi toimijat lähettävät tarjouksia tekemääsi tarjouspyyntöön. OMAT PUUKAUPAT –sivulla näet kaikki tarjouspyyntösi ja niihin tulleet tarjoukset.

		TARJOUSPYYNNÖT JA TARJOUKSET YHTEYDENOTTOPYYNNÖT Pystykauppa Hankintakauppa					kaikki eh	dot 🗧
			Ta	rkemmat hakuehdot 💌				
unta 🗢	Tilavuus 🕈	Pinta-ala (ha) 🜩	Hinta-arvio 🗢	<u>Voimassa</u> ♦ <u>Tila</u> ♦	Tarjoukset / Vasta	ukset ilman tarjousta	Toin	ninnot
Oulainen	1581 m²	7,43 ha	63 238 €	16.04.2017	Julkaistu	2 =		•
Oulu	90 m ³	5,13 ha	983 €	16.04.2017	Julkaistu			•
Alajärvi	95 m ³	2,00 ha	1 010 €	— Ei tietoa —	Luonnos		AND	×
Padasioki	192 m ³	3,00 ha	4 965 €	14.03.2017	Luonnos		Can ¹	×

Oulaisten metsätilaa koskevaan tarjouspyyntöön on tullut kaksi tarjousta. 🚽

Jos et ole saanut yhtään tarjousta tarjouspyyntöösi, Kuutio ilmoittaa siitä sinulle Omat Puukaupat sivulla.

	Tällä sivulla näet omat tarjouspyyntösi ja niihin tulleet tarjoukset
Harmittavasti näy kysymykseen näil	ttää siltä että sinulla on tarjouspyyntöjä joihin et saanut yhtään tarjousta. Voidaksemme kehittää palvelua toivomme että voisit vastata muutamaan nin tarjouspyyntöihin liittyen. Siinry Tarjouspyynnöt joihin ei tullut tarjousta -sivulle vastataksesi näihin kysymyksiin.

Klikkaamalla tarjousten lukumäärää osoittavaa lukua siirryt tarjouslistaan, jossa tarjoukset listataan saapumisjärjestyksessä.

		TARJOUKSET	
< Takais	sin	OULAINEN / 4089	
		02.04.2017 - 16.04.2017 Pystykauppa	
		Tarjouksia: ,2 ⊥ Arvio tuloista: 63 238 € Arvio kertymästä: 1 581 m³ VERTAA HYLKÄÄ	
	02.04.2017 Veken puu ja pelletti	Tarjouksen arvo: 63237 € Tarjous on voimassa: 16.04.2017	Kertymä: 1581 m ³
	Tarjous on tarjoupyynnön mukainen.	<u>Avaa</u> ~	
	02.04.2017 Tuulensuu kanto ja puu	Tarjouksen arvo: 2318 € Tarjous on voimassa: 16.04.2017	Kertymä: 125 m ³

Avaa –linkistä voit katsella yksittäistä tarjousta.

KUUTIO



Tarjouksen antajan tiedot ja **tarjouksen arvo** sekä **voimassaoloaika** o ylimpänä.

TARJOUKSEN YHTEENVETO- osiossa on listattuna puutavaralajikohtaiset arviot kertymästä, yksikköhinnat ja arvio tulosta puutavaralajeittain.





TARJOUKSET KUVIOT –osiossa on tietoja tarjoukseen sisällytetyistä kuvioista kiinteistöittäin. Taulukko on leveä, vieritä oikealle nähdäksesi kaikki kuvion tiedot

					Kiinteistöt •		ł					
Kuvio	Pinta- ala (ha)	Keh. luokka	Pääpuulaji	Hakkuutapa	Hakkuehdotuksen kiireellisyys	Korjuukelpoisuus	Metsäkuljetusmatka	Ennakko- raivaustarve	Korjuu- valmis	Tiedon tuottaja	Tiedot päivitetty	
15	3,93 ha	02	Mänty	Ensiharvennus	Ei valittu	Ei määritelty	0 m	Ei		Muu	01.01.2017	
4	_								-	_	_	F

ARVIOIDUT KERTYMÄT – osiossa on listattu arvioidut kertymät

ARVIOIDUT KERTYMÄY Hakkuutavoittain Hakkuutapa Pinta-ala (ha) Mänty Tukki Kuusi Tukki Koivu Tukki Mänty Kuitu Kuusi Kuitu Koivu Kuitu Haapa Kuitu Yhteensä Avohakkuu 5,83 173,63 m³ 858,35 m³ 0,00 m³ 94,58 m³ 264,22 m³ 64,76 m³ 0,00 m³ 1 455,53 m³ 94,58 m³ 173,63 m³ 858,35 m³ 0,00 m³ 264,22 m³ 64,76 m³ 0,00 m³ 125,48 m³ Harvennus 1,60 Saavutettavuuksittain Mänty Tukki Kuusi Tukki Koivu Tukki Mänty Kuitu Kuusi Kuitu Korjuu-kelpoisuus Pinta-ala (ha) Koivu Kuitu Haapa Kuitu Yhteensä 0,00 m³ 1 581,02 m³ Ei määritelty 7,43 190,57 m³ 864,18 m³ 1,27 m³ 113,74 m³ 275,83 m³ 135,43 m³ Näytä mittavaatimukset

hakkuutavoittain ja saavutettavuuksittain.

Näytä mittavaatimukset - linkistä aukeaa näkymä ostajan antamiin mittavaatimuksiin.



Viimeisenä näytetään TARJOUKSEN LISÄTIEDOT ja TARJOUKSEN TEKIJÄ.





5/12

3. Tarjousten vertailu

Valitse tarjoukset vertailuun klikkaamalla tarjouksen yhteydessä olevaa valintaruutua ja sen jälkeen klikkaa **VERTAILE -** nappia.

Vertailussa äärimmäisenä vasemmalla on alkuperäinen tarjouspyyntö ja sen vieressä kaksi tarjousta. Tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen tarkoittaa että ostaja ei ole sisällyttänyt kaikkia tarjouspyynnön kuvioita tarjoukseensa.

Niin tarjouspyynnön kuin tarjoustenkin lopussa on linkki, jossa voit katsella valittua tarjouspyyntöä tai tarjousta kartalla.

Yksittäisen tarjouksen ja tarjousten vertailun voit tulostaa Tulosta-ikonia klikkaamalla.

VERTAA TARJOUKSIA					
< <u>Takaisin</u>		OULAIN	EN / 4089		4
		03.04.2017	7 - 16.04.2017		
		Pysty	ykauppa		
		S	ULJE		
Alkuperäi	nen tariousnyyntö		Tarj	jouksen tekijä:	
Акирега	пен тагјоцѕруунто				
			larjous on tarjouspyynnön mukainen.		
Arvio tuloista:		607€	Tarjouksen arvo:		6 24
Tarjouspyyntö sisältää liitteitä:		Ei	Tarjous sisältää liitteitä:		
Tilavuus:		62 m ³	Tilavuus:		62
Kuviota:		1	Kuviota:		
Pois jätetyt kuviot:			Pois jätetyt kuviot:		
Voimassa:		31.05.2017	Tarjous on voimassa:		11.06.20
			Hakkuuoikeuden kesto:		24 kuukau
Ensiharvennus			Ensiharvennus		
Mänty Kuitu Ei määritelty	55 m ³	597 € (10,88 €/m ³)	Mänty Kuitu Ei määritelty	55 m ³	5 490 € (100,00 €/n
Mänty Kuitu Ei määritelty	55 m ³	597 € (10,88 €/m³)	Mänty Kuitu Ei määritelty	55 m ³	5 490 € (100,00 €/n
Kuusi Kuitu Ei määritelty	4 m ³	0 € (0,00 €/m ³)	Kuusi Kuitu Ei määritelty	4 m ³	362 € (100,00 €/n
Kuusi Kuitu Ei määritelty	4 m ³	0 € (0,00 €/m ³)	Kuusi Kuitu Ei määritelty	4 m ³	362 € (100,00 €/n
Koivu Kuitu Ei määritelty	4 m ³	39 € (9,80 €/m³)	Koivu Kuitu Ei määritelty	4 m ³	393 € (100,00 €/n
Koivu Kuitu Ei määritelty	4 m ³	39 € (9,80 €/m ³)	Koivu Kuitu Ei määritelty	4 m ³	393 € (100,00 €/n
	Näytä kartalla		<u> </u>	Näytä kartalla 🛛 🗲	



3. Tarjouksen hyväksyminen / hylkääminen

Hylkääminen

Tarjouksen hylkäämisen voit tehdä jo ennen kuin tarjouspyynnön voimassaoloaika päättyy. Vertailunäkymässä valitse valintaruutu tarjouksen yhteydessä ja klikkaa sen jälkeen **HYLKÄÄ-** nappia.

Avautuvassa ikkunassa valitse pudotusvalikosta hylkäämisen syy ja sen lisäksi voit kirjoittaa sanallisen selityksen tarjouksen hylkäämiselle halutessasi (1500 merkkiä). Lopuksi klikkaa vielä **HYLKÄÄ** –nappia tässä ikkunassa.

REJECT OFFER FI				
Rejection reason FI	Ŧ			
Reject detail FI*				
	0/1500			
ERUUTA	REJECT OFFER FI			

Hyväksyminen

Voit hyväksyä tarjouksen vasta kun tarjouspyynnön voimassaoloaika on kulunut umpeen ja tarjous on voimassa. Vertailunäkymässä valitse valintaruutu tarjouksen yhteydessä ja klikkaa sen jälkeen HYVÄKSY – nappia.

Hyväksynnän jälkeen ostaja saa sähköpostiviestin hyväksynnästä ja näkee hyväksynnän omassa profiilissaan. Hyväksyminen ei tarkoita kaupan solmimista. Solmitte lopullisen sopimuksen ostajan kanssa.



Käsittelemättömät tarjoukset

Kuutio tunnistaa umpeutuneet tarjouspyynnöt:

- 1. Umpeutuneet, joihin ei ole tullut yhtään tarjousta
- 2. Umpeutuneet, joihin on tullut tarjouksia, mutta yhtään tarjousta ei ole määräaikaan mennessä hyväksytty tai hylätty palvelussa .

Käyttäjä saa edellä mainituista tilanteista muistutussähköpostin ja Kuutioon kirjautumisen jälkeen hänet ohjataan käsittelemään tarjouspyynnöt:

OMAT PUUKAUPAT									
Tä	illä sivulla n	äet oma	t tarjouspy	vyntösi ja ni	iihin kohdis	stuvat ta	rjoukset.		
Sinulla on käsittelemättömiä tarjouspyyntöjä. Ole hyvä ja siirry <mark>Käsittelemättömät tarjouspyyntösi</mark> -sivulle käsitelläkseni ne ennen kuin luot uusia tarjouspyyntöjä.									
Harmittav että voisit	asti näyttää siltä että vastata muutamaan	ä sinulla on tar kysymykseen	jouspyyntöjä joih näihin tarjouspyy	in et saanut yhtään ntöihin liittyen. Siir	i tarjousta. Voidaks ry Tarjouspyynnöt	emme kehittä joihin ei tullu	ä palvelua toivomme t tarjousta -sivulle		
vastatakse	esi näihin kysymyksii	n.							
			OMAT	PUUKAUPAT					
		KÄSIT	TELEMÄTTÖN	MÄT TARJOUS	PYYNTÖSI		0		
Kunta 🕈	Мууја	Tilavuus 🕈	Kauppatapa 🕈	Arvio tuloista 🌣	Vanhentunut 🕈	Tarjouksia			
Oulainen	Private ForestOwner	686 m ³	Pystykauppa	29 496 €	07.05.2017	2	🗈 Käsittele 🗸		
Oulu	Private ForestOwner	90 m ³	Pystykauppa	874€	18.05.2017	2	🕅 Käsittele 🗸		

28 471 €

28 471 €

33 951 €

08.06.2017

08.06.2017

20.11.2017

1

1

1

Ð

ß

Käsittele 🗸

Käsittele 🗸

Käsittele 🗸

KUUTIO

Oulainen

Oulainen

Oulainen

Private ForestOwner

Private ForestOwner

Private ForestOwner

615 m³

615 m³

680 m³

Pystykauppa

Pystykauppa

Hankintakauppa

A. Tarjouspyyntö, johon ei tullut määräaikaan mennessä yhtään tarjousta

Valittavanasi on kaksi valintaa

1) Puukauppa syntyi Kuution ulkopuolella tehdyn tarjouksen perusteella tai

2) Puukauppaa ei syntynyt lainkaan.

Ensimmäisessä vaihtoehdossa valittaviksi tuodaan kyseisen tarjouspyynnön alueella toimivat ostajat (tai ostajat joille tarjouspyyntö oli kohdennettu).

< Takaisin	sin TARJOUSPYYNNÖT JOIHIN EI TULLUT TARJOUSTA							
Kunta 🖨	Муујä	Tilavuus 🗢	Kauppatapa 🗢	Arvio tuloista 🗢	Vanhentunut 🗢			
Huittinen Risto Juntunen 866 m ³ Pystykauppa 35 374 € 29.03.2017								
Valitse o To To To Jo Puukaup	ostaja jonka kanssa k estOrganization1 estOrganization4 estOrganization7 oku muu paa ei syntynyt	auppa syntyi:	 TestOrganiza TestOrganiza TestOrganiza 	tion2 tion5 tion8	TestOrganiz TestOrganiz	zation3 zation6 zation9		
				VAHVISTA	TARJOUSPYYNN	IÖN KÄ	SITTELY	

Kyseisen tarjouksen tehnyt ostajan edustaja saa tässä yhteydessä sähköpostiin ilmoituksen siitä, että olet on ilmoittanut prosessin johtaneen puukauppaan Kuutiossa jätetyn tarjouksen perusteella tarjouksen voimassaolon päättymisen jälkeen.



Toisessa vaihtoehdossa Puukauppa syntyi Kuution ulkopuolella tehdyn tarjouksen perusteella:

Kunta 🗢	Myyjä	Tilavuus 🗢	Kauppatapa 🗢	Arvio tuloista 🗢	Vanhentunut 🗢	Tarjouksia		
Dulainen	Risto Juntunen	840 m ³	Pystykauppa	33 190 €	25.05.2017	1		Käsittele ٨
luinka puukaup	paprosessi päättyi?							
O Puukauppa syntyi Kuutiossa jätetyn tarjouksen perusteella								
Puukauppa	syntyi mutta Kuution ulko	puolella tehdyn tarjoi	uksen perusteella					
Valitse ost	aja jonka kanssa kauppa sy	ntyi:						
✓ Suo	men Puukauppa Oy		TestOrganiz	ation1	TestOrg	anization2		
Test	Organization3		TestOrganiz	ation4	TestOrg	anization5		
Test	Organization6		TestOrganiz	ation7	TestOrg	anization8		
Test	Organization9		TestOrganiz	ation10	TestOrg	anization11		
) Puukauppa	a ei syntynyt							
					VAHVIS	TA TARJOUSPY	YNNON	KASITTELY

Myyjä tai hänen edustajansa voi myös valita prosessin johtaneen puukauppaan Kuution ulkopuolella tehdyn tarjouksen perusteella vaikka tarjouspyyntöön olisi jätetty muita tarjouksia Kuutiossa:

2) Mikäli prosessi ei ole johtanut puukauppaan, kysytään käyttäjältä syytä siihen:





Muut kuin valitut tarjoukset asetetaan Kuutiossa hylätyiksi ja näistä lähetetään sähköpostiviesti ostajalle. Mikäli yhdenkään tarjouksen ei ilmoiteta johtaneen kauppaan, asetetaan ne kaikki hylätyiksi.

Lopuksi saat ilmoituksen että kaikki tarjouspyynnöt on käsitelty:

OMAT PUUKAUPAT	
KÄSITTELEMÄTTÖMÄT TARJOUSPYYNTÖSI	0
Kalikki kunnossa, sinulta ei ole käsittelemättömiä tarjouspyyntöjä! Sinut uudelleen ohjataan Omat puukaupat -sivulle hetken kuluttua: 7 s.	

Mitä tapahtuu kun tarjouspyyntö käsitellään loppuun?

Välittäjä / Metsänomistaja	Ostaja
Metsänomistajalla ja välittäjällä tarjouspyyntö merkataan käsitellyksi, hän voi jatkaa Kuution käyttöä normaalisti Valittu tarjous (tai ulkopuolella jätetty) merkataan välittäjälle toteutuneeksi kaupaksi (laskutus 0 03€ / m ³)	Tarjouksen jättänyt käyttäjä tai pääkäyttäjä saa sähköpostin jälkikäsittelystä. Valittu tarjous merkitään hyväksytyksi ja ei-valitut hylätyiksi Kuutiossa.
	Mikäli myyjä valitsi puukaupan toteutuneen Kuutiossa tehdyn tarjouksen perusteella tai Kuutioon rekisteröityneen ostajan kanssa palvelun ulkopuolella tehdyn tarjouksen perusteella, kauppa merkitään toteutuneeksi kaupaksi ostajalle (laskutus 0,03€ / m ³)





Mitä tapahtuu mikäli tarjouspyyntöä ei käsitellä?

- 14 päivän jälkeen lähetetään muistutusviesti palvelussa edelleen käsittelyä odottavista tarjouspyynnöistä
- 7 päivän jälkeen lähetään toinen muistutus ja mikäli tällöinkään tarjouspyyntöä ei käsitellä, palvelua ei voi käyttää muulta osin ennen kuin tarjouspyynnöt on käsitelty (tunnus ei kuitenkaan mene lukkoon, vaan muut toiminnot estetään).



